

Gardanne – Résidence Le Cezanne



Description du programme

À Gardanne, Maubourg Patrimoine vous propose une résidence de standing parfaitement adaptée à la vie des seniors.

Accueil, salon club, terrasses partagées et jardin paysager agrémentent le quotidien des résidents. Déclinés du studio au 3 pièces, les appartements bénéficient de tout le confort contemporain avec des agencements ingénieux et des prestations soignées incluant des cuisines et salles de bain équipées.

Pour les investisseurs, une opportunité de profiter des avantages fiscaux du dispositif Pinel en réalisant un placement pérenne sur un marché en hausse constante.

Adresse du programme : 52 rue de Borély – 13120 Gardanne

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 87

Prix moyen : 5.500 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,85 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00