

Golfe Bay – Golfe Juan



Description du programme

Adresse mythique de la Côte d'Azur, Golfe-Juan constitue un excellent choix d'investissement immobilier, alliant usages variés et fort potentiel de valorisation. Située à mi-chemin entre Cannes et Antibes, la résidence Golfe Bay offre tous les avantages d'une adresse balnéaire et citadine, où tout est accessible à pied. Ces atouts sont renforcés par son architecture contemporaine au cœur d'un jardin méditerranéen agrémenté d'une piscine privée.

Parfaitement desservie par les routes et le réseau SNCF, cette adresse permet de rejoindre Sophia-Antipolis et Cannes en moins de 10 minutes, et Nice en 30 minutes. Que ce soit pour un investissement locatif patrimonial, une location saisonnière en LMNP ou en tant que résidence secondaire, un investissement d'un appartement neuf à Juan-les-Pins reste une valeur sûre et rentable dans la constitution de votre portefeuille immobilier.

- A mi-chemin entre Cannes et Antibes

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n° 127 113 363 auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

- Une adresse pratique en centre-ville
- À 600 m du port, de la gare et des plages
- Résidence intimiste
- Beaux espaces extérieurs
- Piscine privée et parc paysager

Adresse du programme : 10 Avenue Clément Massier 06220 GOLFE JUAN

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 21

Prix moyen : 6.200 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : NA

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2025

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00