

Golfe Juan – L'Escale



Description du programme

Lovée entre le Cap d'Antibes et la pointe Croisette de Cannes, Vallauris Golfe Juan conjugue les charmes d'un village provençal aux attraits d'une station balnéaire avec ses plages de sable fin, de part et d'autre des ports de plaisance. Dans ce cadre de vie idyllique, Vallauris Golfe Juan profite également du dynamisme de la communauté d'agglomération de Sophia Antipolis, territoire d'innovation à laquelle elle est intégrée.

Idéalement située au sein d'un environnement résidentiel calme et de qualité, "L'Escale" profite de la proximité des commerces, écoles, plages et lieux culturels qui font la réputation de Vallauris Golfe Juan. Le port et le centre ville ne sont qu'à quelques encablures et facilement accessibles en transports en commun ou via les nombreux axes

routiers.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 51990 Chemin Notre Dame – 06660 Golfe Juan

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 167ans

Nombre de logements mis en vente : 9

Prix moyen : 3.700 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2024

Usufruitier : Erilia



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00