

## Gouvieux – Carré Diane



### Description du programme

La proximité d'un cœur de ville, la sérénité d'un domaine paysager, le cachet d'une architecture de caractère, ce domaine résidentiel offre un cadre de vie préservé dans une commune recherchée de L'Oise.

Proche de la ville de Chantilly et situé à 24 min de Paris en train, découvrez un domaine de caractère sécurisé avec un espace paysager autour duquel s'organisent 3 petites résidences habillées de pierre de parement naturelle et de bois. Les appartements, du studio au 4 pièces, et les 4 maisons de 4 chambres séduisent par leurs espaces extérieurs généreux et leurs prestations soignées.

Ouverts par de belles baies vitrées, ces appartements profitent d'une luminosité idéale ainsi qu'une isolation tout confort.

Profitez de logements avec balcons et jardins aux orientations convoitées offrant un cadre de vie optimal.

**Adresse du programme :** 17 rue Blanche – 60270 Gouvieux

**Régime fiscal :** Pinel A & Pinel +

**Nombre de logements mis en vente :** 80

**Prix moyen :** 4.950 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,15 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00