

Barcelonnette- Grand 'R à Barcelonnette



Description du programme

Prochainement à Barcelonnette : Un choix de vie exceptionnel ! Barcelonnette, commune nichée au cœur des Alpes de Haute-Provence, est un véritable joyau. Vivre à Barcelonnette, c'est choisir une vie au plus près de la nature, entouré de paysages montagneux à couper le souffle et d'une biodiversité riche et préservée. Notre nouvelle résidence GRAND'R à quelques minutes à pied du centre propose des 2 et 3 pièces aux surfaces confortables. Les terrasses ou jardins privés prolongent l'espace de vie intérieur, invitant la nature chez vous. Depuis votre terrasse ou votre jardin, vous pourrez admirer une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Un spectacle quotidien qui change au gré des saisons. Acheter un appartement à la Résidence Grand 'R à Barcelonnette, c'est faire le choix d'un investissement pérenne. Que ce soit pour en faire votre résidence principale, résidence secondaire ou pour le louer, vous bénéficierez d'un bien immobilier de qualité dans une commune dynamique et attractive. Ses nombreuses activités de plein air, été comme hiver, et sa vie locale dynamique en font un lieu de vie idéal pour tous : randonnées, parapente, rafting dans l'Ubaye et ses eaux vives, pistes de ski pour tous les niveaux pour profiter des sports d'hiver dans les stations de Pra loup, le Sauze ou Sainte Anne. Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : Avenue Emile Aubert- 04400 Barcelonnette

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 35

Prix moyen : 4.300 € / m² UP

Rentabilité locative : 3,10 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00