

## Montoir de Bretagne – Green Latitude



### Description du programme

En lisière du parc naturel régional de Brière et aux portes de Saint-Nazaire, Green Latitude, une résidence nichée au coeur du bourg de Montoir-de-Bretagne où les petits commerces, les services nécessaires au quotidien et tous les établissements scolaires pour vos enfants vous seront proches.

Tel un domaine, Green Latitude se veut résolument aérée, avec ses alentours plantés d'essences végétales variées qui viennent border les multiples circulations douces. Pensée pour se fondre dans le paysage naturel Briéron, Green Latitude propose des appartements de 2 et 3 pièces prolongés par de beaux espaces privatifs extérieurs.

**Adresse du programme :** 40 rue de Chateaubriand – 44550 Montoir de Bretagne

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 24

**Prix moyen :** 3.600 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,6 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00