

Toulon – Green Lodge



Description du programme

L'adresse idéale à deux pas du centre-ville

QUARTIER :

Dotée d'un environnement naturel exceptionnel et d'une situation idéale sur l'arc méditerranéen, Toulon est une ville attractive qui vous offre une qualité de vie rare ! La préfecture du Var impulse son dynamisme à l'ensemble du territoire avec des bassins d'emplois importants, un réseau routier développé, une gare TGV et un aéroport international.

Situé à l'Est de Toulon, à mi-chemin entre le centre-ville et La Valette-du-Var, la Barentine est un quartier dynamique où tous les commerces et services du quotidien sont accessibles à pied. Dans cet environnement calme, tout est mis en œuvre pour garantir à chacun un confort unique.

Vous apprécierez son emplacement stratégique : à 2 minutes de l'accès A57, 5 minutes du centre de Toulon et à 10 minutes du Centre Commercial Grand Var, du campus universitaire et des zones d'emplois.

RESIDENCE :

Avec l'arrêt de bus en bas de Green Lodge, les commerces, écoles, complexes sportifs et autres services accessibles à pied, vous profiterez pleinement de ce cadre de vie idéal à quelques minutes du centre de la cité.

Green Lodge, c'est un seul bâtiment de 4 niveaux à l'architecture contemporaine et urbaine qui s'intègre avec classe et harmonie dans son environnement dans un quartier qui ne cesse de se moderniser. La résidence fait la part belle aux espaces verts, avec un jardin méditerranéen aux essences locales et des arbres fruitiers qui vous conféreront une ambiance intimiste côté jardin.

PRESTATIONS :

Les 28 appartements disponibles, du studio au 2 pièces, sont pensés pour votre bien-être avec des prestations soignées. Chacun dispose d'un extérieur privatif qui prolongera et illuminera votre séjour afin de profiter pleinement de la douceur de vie toulonnaise.

Les brise-soleil persiennés, la pergola ou encore les panneaux photovoltaïques en toiture sont les témoins d'une résidence respectueuse de l'environnement où il fait bon vivre.

Depuis votre stationnement privatif et les locaux vélos situés en sous-sol, vous rejoindrez votre appartement par ascenseur.

Adresse du programme : Avenue Joseph Gasquet – 83100 Toulon

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 27

Prix moyen : 5.200 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle (Pinel) : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00