

## Drancy – Green Melody



### Description du programme

Une adresse idéale en plein coeur de ville, à seulement 6km de la porte de Pantin et de Paris. Un réaménagement total du quartier du marché de Drancy, offrant une vraie vie de village avec des commerces, une placette publique aménagée, le marché communal, des bâtiments à taille humaine.

Profitez d'un emplacement central proche de toutes les commodités (écoles, commerces, gymnase, mairie..) et à proximité des transports (ligne 5 à 1,9km, Tramway T1 à 1,5km, RER B à 2km). L'arrivée des futures lignes 16, 17 et orange du Grand Paris favorisera les déplacements. Découvrez des appartements du 2 au 5 pièces pourvus de belles ouvertures sur l'extérieur et des prestations de qualité pour un confort optimal. La plupart sont dotés de belles expositions et donnent sur un coeur d'îlot paysager au calme de l'attraction du centre-ville. Des logements innovants et connectés avec notre solution Eugénie : une application mobile inédite.

**Adresse du programme :** 122 Avenue Henri Barbusse – 93700 Drancy

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 55

**Prix moyen :** 5.400 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,9 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00