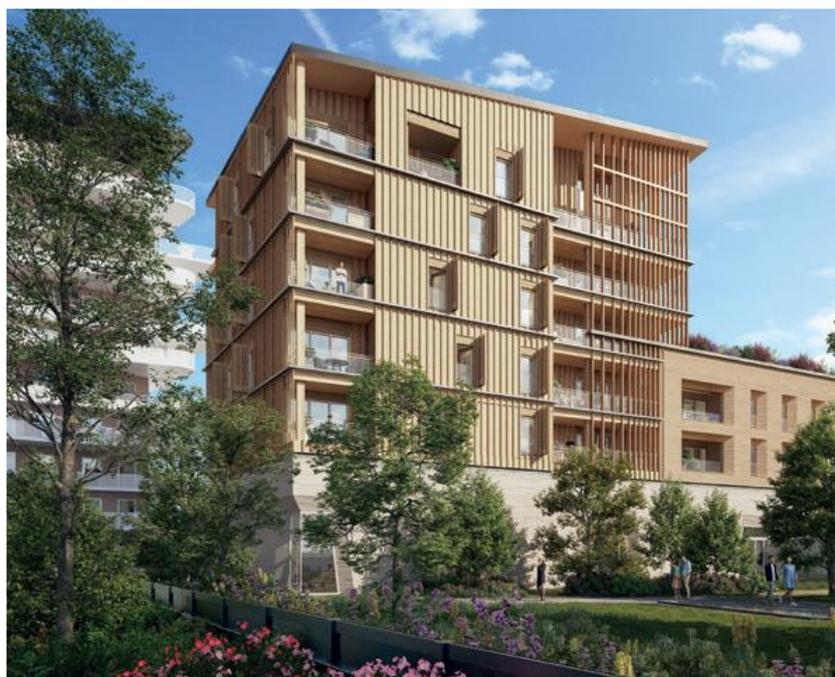


EXPERTISE FINANCIERE
CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE
PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Grenoble - Ikone



Description du programme

Conçue par l'architecte de renom Christian De Portzamparc, la résidence propose une écriture architecturale spécifique pour chaque volume, conférant une identité unique à chaque lieu.

A l'angle de la rue Villard de Lans et Henry Duffourd, cette résidence à taille humaine d'une vingtaine de logements, est bordée par le convivial Jardin Tarze, à l'Ouest.

Écoresponsable, elle se dresse côté sud, sur 2 niveaux seulement, avec un premier bâtiment construit en pisé, un matériau géosourcé mettant l'accent sur la terre crue.

Son toit terrasse végétalisé, réalisé par un paysagiste, est composé de petits arbres, arbustes et vivaces, mêlant feuillages et couleurs. Pour renforcer la biodiversité et favoriser la faune, de petits aménagements en bois y sont ingénieusement installés.

Au nord, un second bâtiment de 5 étages en bardage bois, offre de belles vues dégagées sur le parc ou vers les montagnes.

Adresse du programme : Rue Villard de Lans - Grenoble

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 19

Prix moyen : 4.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00