

## Guidel - Calypso



### Description du programme

Vous cherchez un nouvel appartement à quelques minutes de la mer ? Découvrez notre nouvelle résidence de standing à Guidel : Nos appartements neufs du 2 au 4 pièces sont conçus pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel. La structure en bois de la résidence garantit une construction écologique et respectueuse de l'environnement.

Vous apprécierez également les prestations de qualité : les appartements sont lumineux et ouverts sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées, des balcons et des terrasses. En choisissant notre résidence, vous optez pour un cadre de vie privilégié. Vous pourrez profiter pleinement de la Bretagne et de ses paysages exceptionnels, tout en bénéficiant d'un logement moderne et écologique.

**Adresse du programme :** Les Cottages de Scubi - Guidel

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 33

**Prix moyen :** 4.600 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 3,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00