

Andresy – Havre en Seine



Description du programme

Entre Cergy-Pontoise et Saint-Germain-en-Laye, à 30 min* de La Défense en Transilien J comme par l'A14, Andrésy profite d'une position géographique stratégique, à la croisée des bassins d'emplois majeurs des Yvelines et du Val-d'Oise. Située en zone A du dispositif Pinel, la commune bénéficie d'un marché locatif porteur, avec une demande supérieure à l'offre.

À quelques pas des rives de Seine et à 15 min* de la gare (Transilien J, RER A à 2 stations), cette nouvelle adresse Kaufman & Broad allie vie préservée et facilité d'accès. Un choix idéal pour séduire une clientèle locative exigeante, attirée par la qualité des équipements et par l'environnement naturel exceptionnel d'Andrésy.

Adresse du programme : 20 Rue de Chanteloup – 78570 Andresy

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 23

Prix moyen : 6.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00