

## Hennebont – Les Orientales



### Description du programme

HENNEBONT, ville de charme et de caractère

Un environnement naturel et boisé à proximité de la mer, une ville de caractère, la cité d'Art de Bretagne offre un cadre de vie privilégié. Dynamique agréable et culturelle, la ville vous séduira par ses nombreux atouts.

Située au calme en retrait de l'avenue de la République et à quelques minutes du centre-ville, la nouvelle résidence ICADE bénéficiera de toutes les commodités et services.

A quelques pas seulement une boulangerie à venir, un salon de coiffure, une épicerie bio, un caviste et un arrêt de bus en pied d'immeuble pour faciliter votre quotidien et vos déplacements. La ville dispose d'un large réseau (CTRL) de transports en commun bus et bateau pour le chemin de l'école ou du travail. La gare située à 900m de la résidence vous conduira en 6mm à Lorient.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 140 Avenue de la République - Hennebont

**Régime fiscal :** Non éligible Pinel

**Nombre de logements mis en vente :** 23

**Prix moyen :** 3.350 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 3,55 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00