

## Honfleur – Le Baudelaire



### Description du programme

#### Investissez à Honfleur, une destination mondialement connue

- Une situation géographique privilégiée, située sur la rive sud de l'estuaire de la Seine, entre Le Havre, Trouville et Deauville.
- La commune est connue pour son vieux port pittoresque et ses maisons aux façades recouvertes d'ardoises.
- Honfleur a également su conserver l'authenticité des petits ports normands et des petites maisons à colombages qui ont inspiré de nombreux peintres impressionnistes.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

## **Honfleur, une ville au bord de la mer et à l'ambiance animée**

- Elle abrite plus de 7100 habitants et dispose de divers services et infrastructures de commerce, d'éducation, de sport, de culture et de santé.

## **Focus prestations/résidence**

- La résidence offre un cadre de vie intimiste et privilégié au cœur d'un espace paysager très soigné.
- Des appartements fonctionnels du 2 au 3 pièces tous dotés d'un balcon et de volets roulants électriques.

## **Commodités et transports**

- Dans un environnement exceptionnel, bordé par la mer et la plage du Butin, à seulement 15min à pied du centre-ville et du port de plaisance, et à quelques pas de tous les commerces et services de proximité.
- À quelques pas seulement d'une ligne de bus et de la gare SNCF.

## **Le + du programme**

Une résidence intimiste très proche de l'hypercentre et à proximité de tous les commerces, services et établissements scolaires.

**Adresse du programme :** 24 rue Emile Renouf – 14600 Honfleur

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 4

**Prix moyen :** 5.600 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle (Pinel) :** 2,35 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00