

## Toulouse - Horizon Minimes



### Description du programme

Barrière de Paris est un quartier résidentiel situé au nord de Toulouse et limitrophe au nord des Minimes. Il occupe un emplacement de choix, connecté au centre-ville grâce à la ligne B de métro qui dessert le quartier et à l'ensemble de la métropole par la rocade A620. A l'origine industriel, Barrière de Paris est aujourd'hui en pleine métamorphose ayant pour ambition de devenir un quartier d'accueil pour les nouveaux habitants ainsi qu'une zone dépolluée avec la création d'espaces végétalisés.

Reconnu comme étant vivant et populaire, Barrière de Paris connaît aujourd'hui un développement sans précédent avec tous les commerces et les services à proximité immédiate. Les transports dans le quartier sont enfin bien assurés grâce aux bus, aux vélos et à la ligne de métro, qui sera prochainement accompagnée d'une seconde d'ici 2028.

**Adresse du programme :** 12 rue Pierre Marius Dulong

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Régime fiscal :** Pinel

**Nombre de logements mis en vente :** 24

**Prix moyen :** 4.700 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00