

Chartres – Horizon Cathédrale



Description du programme

CHARTRES : Située en région Centre-Val de Loire, Chartres profite d'une renommée internationale grâce à sa cathédrale construite au 13^{ème} siècle, classée au patrimoine de l'UNESCO. Elle conserve un important patrimoine bâti le long des ruelles médiévales. Avec plus de 145 000 habitants, la ville bénéficie d'une desserte ferroviaire et autoroutière permettant de rejoindre Paris, Tours ou Bordeaux. Son économie est particulièrement dynamique grâce à la présence de plusieurs pôles de compétitivité, de nombreux cursus universitaires et à un grand nombre d'industries, notamment le pôle Cosmetic Valley qui accueille plus de 800 entreprises dont Lancaster, Dior, ou encore Guerlain et le pôle Sciences et Systèmes de l'Energie Electrique accueille plus de 250 adhérents dont ENGIE, Total Energie ou encore Hynamics by EDF.

A seulement 90 km de Paris, Chartres a renforcé en 2020 son statut de port d'ancrage des Franciliens. En effet, depuis la crise sanitaire, la demande locative de la ville a connu un véritable essor notamment grâce au train reliant la gare Montparnasse à celle de Chartres en 48 minutes seulement.

LA RÉSIDENCE : Cette réhabilitation se situe à moins de 200m de la cathédrale et de la Place des Épars, la résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel qui permet de profiter pleinement du charme des maisons à colombages, des rues piétonnes et leurs commerces.

La qualité architecturale de cet ensemble avec sa façade en pierre de taille se décline aussi à l'intérieur des appartements avec des surfaces généreuses et de grandes hauteurs sous plafonds. Les logements offrent des prestations haut de gamme telles que : parquet en chêne contrecollé, meuble vasque au design contemporain, visiophone, ascenseur...

La future résidence comprendra 19 lots desservis par deux cages d'escalier et un ascenseur. Chaque appartement disposera également d'une cave en sous-sol et pour les biens du dernier niveau de larges terrasses avec une vue exceptionnelle sur la cathédrale.

Adresse du programme : Rue du Général Koenig – 28000 Chartres

Régime fiscal : Pinel Zona B1

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 4.100 € / m²

Rentabilité locative Pinel : 2,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- F. 01.42.85.80.00