

Vitrolles – Horizon Rocher



Description du programme

QUARTIER :

La commune de Vitrolles concilie le charme d'une ancienne cité médiévale et le dynamisme d'une ville au fort potentiel de développement, dans un environnement naturel exceptionnel, au bord de l'étang de Berre, le plus grand lac salé d'Europe.

Située au centre du triangle Salon-de-Provence/Aix-en-Provence/Marseille, Vitrolles est desservie par de grands axes routiers et autoroutiers (A7, A8, A51, RD9 et RD113). Elle est, en outre, équipée d'un réseau de bus dense, ainsi que d'une gare implantée en centre-ville.

La résidence Horizon Rocher se trouve à 1 km du vieux village et de ses ruelles pavées, ainsi que du rocher emblématique de Vitrolles, du haut duquel vous pouvez admirer l'étang de Berre et ses paysages alentour.

Dans ce quartier tranquille où il fait bon déambuler, vous accédez à moins de 5 minutes à pied à tous les commerces et services de proximité (écoles, pharmacie, boulangeries, banques, mairie).

RÉSIDENCE :

Horizon Rocher comprend quatre petits bâtiments de deux étages au style architectural différent :

- Contemporain pour le premier, identique à celui de la résidence voisine Côté Rocher édiflée en 2018 et qui a rencontré un grand succès, avec notamment un jeu de matières entre aspect bois et métal au niveau des garde-corps des extérieurs ;
- Plus traditionnel pour les trois autres, avec un toit en tuiles pour s'harmoniser avec le tissu pavillonnaire environnant, et des combles aménagés pour créer des duplex dotés d'un système de climatisation.

La végétation prédomine, puisque les quatre bâtiments de cette résidence entièrement close et sécurisée, sont enveloppés d'espaces verts.

PRESTATIONS :

Les appartements, spacieux et lumineux, du 2 au 4 pièces, sont tous pourvus d'une large baie vitrée ouvrant sur un extérieur privatif. Vous aurez accès à votre stationnement en sous-sol et rejoindrez votre domicile par ascenseur. Les prestations sont soignées et les aménagements pensés pour votre confort au quotidien.

Adresse du programme : 51 Avenue Jean Moulin – 13127 Vitrolles

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 5.000 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00