

Alfortville – Horizon Seine



Description du programme

Aux portes de Paris, découvrez votre nouvelle résidence située à proximité des commerces, des services et des établissements scolaires de la maternelle au lycée. A quelques pas, les amoureux de la nature, les familles ou les joggeurs pourront profiter des bords de Seine ou des bords de Marne. Pour simplifier vos déplacements, la ligne 8 du métro station « Ecole Vétérinaire » est à 12 minutes à pied et vous permettra de rejoindre Paris Bastille en 15 minutes. En voiture, vous rejoindrez Paris par la Porte d'Ivry en seulement 11min.

La résidence à l'architecture contemporaine vous propose des appartements du studio au 5 pièces duplex s'ouvrant pour la plupart sur des loggias, balcons ou de belles terrasses plein-ciel. Vous profiterez de belles orientations et pour certains d'une vue directe sur la Seine. Parking et cave disponibles pour la plupart. Contactez-nous dès maintenant !

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Adresse du programme : 2 rue de Charenton – 94140 Alfortville

Régime fiscal : Pinel Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 24

Prix moyen : 7.600 € / m²

Rentabilité locative : 2,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00