

Hyères – Les Sensorielles



Description du programme

Idéalement située à 10 min à pied de la vieille ville, face au parc Olbius Riquier, LES SENSORIELLES célèbre dignement l'esprit contemporain et le savoir-vivre méditerranéen.

La sélection d'appartements en nue-propriété, déclinés du 2 au 4 pièces, mettent l'accent sur des espaces de vie confortables prolongés d'une terrasse .

La Nue-Propriété, un investissement idéal pour diversifier votre patrimoine, et préparer vos revenus futurs tout en optimisant votre fiscalité.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Avenue Jean Moulin – 83400 Hyères

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 27

Prix moyen : 3.500 € / m²

Usufruitier : Erilia

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00