

Hyères – City Garden



Description du programme

Investissez la nouvelle résidence « City Garden » et savourez la douceur de vivre de Hyères-les-Palmiers. Du massif des Maures à la Presqu'île de Giens, cette destination dévoile la beauté de ses multiples paysages naturels ; une ville de fleurs et d'art sous le soleil.

Situé en hypercentre, les appartements ou duplex d'exception proposent des espaces ouverts sur des terrasses et jardins privés. L'architecture d'inspiration contemporaine de « City Garden » s'intègre avec élégance et simplicité à son grand parc verdoyant. Les logements du studio au 4 pièces sont de véritables espaces de vie, en intérieur comme en extérieur.

A quelques pas du Casino des Palmiers, profitez d'une situation idéale :

- proche des principaux axes autoroutiers pour rejoindre Nice, Aix-en-Provence ou Marseille ;
- à proximité du littoral avec ses superbes plages et des commodités à moins de 5 minutes à pieds (écoles, commerces, restaurants,...)

La situation idéale de la résidence conjugée aux espaces de qualité vous offriront un cadre de vie des plus recherché !

Adresse du programme : Impasse du soldat Ferrari – 83400 Hyères

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 53

Prix moyen : 6.800 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,30 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00