

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Issy les Moulineaux – L'Ile de Seine



### Description du programme

Un ensemble immobilier, construit en 1989, composé de 2 bâtiments : 83 logements au total.

Chaque bâtiment comporte deux halls (A et B) avec un ascenseur.

Espace vert pour chaque bâtiment.

Résidence sécurisée par système Vigik.

Travaux réalisés : ravalement des façades, réfection des parties communes et des cabines d'ascenseurs.

Opération en diffus.

## Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** 12 Avenue Jean Monnet – 92130 Issy les Moulineaux

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 17 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 16

**Prix moyen :** 6.350 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2022

**Usufruitier :** CDC Habitat

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00