

Nantes – Imagin'Erdre



Description du programme

Au coeur du quartier Nantes-Erdre, la résidence intimiste profite d'un cadre végétalisé exceptionnel.

Située à moins de 300 mètres de l'ensemble des commerces et services, Imagin'Erdre occupe une position centrale vers les pôles d'enseignement supérieur nantais

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 8 rue Félix Lemoine - Nantes

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 15

Prix moyen : 5.200 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024

Usufruitier : ESH



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00