

Impérial Toulouse

Une adresse d'exception au cœur du nouveau Grand Matabiau



1. Une situation privilégiée au cœur du renouveau toulousain

Implantée avenue de Lyon, à l'entrée du quartier Bonnefoy, la résidence Impérial bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à quelques minutes seulement du centre historique de Toulouse. Intégrée au vaste projet urbain Grand Matabiau Quais d'Oc, elle prend place dans l'un des secteurs les plus stratégiques de la métropole.

Les habitants profiteront d'un quotidien facilité grâce à la proximité immédiate de la gare Matabiau, du métro, des commerces, des établissements scolaires et des principaux axes de circulation. À pied, à vélo ou en transports en commun, l'ensemble des pôles d'intérêt toulousains demeure rapidement accessible.

Dans une ville reconnue pour son dynamisme économique, universitaire et technologique, cette adresse constitue un point d'ancrage idéal pour habiter ou investir durablement.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

2. Une résidence élégante inspirée de l'identité toulousaine

Née de l'association de deux grands promoteurs nationaux, Bouygues Immobilier et Vinci Immobilier, la résidence Impérial s'inscrit dans une démarche architecturale à la fois contemporaine et respectueuse du patrimoine local.

L'utilisation de la brique, matériau emblématique de la Ville Rose, confère au projet une identité forte et intemporelle. Les bâtiments s'articulent autour d'espaces paysagers généreux favorisant la lumière, la convivialité et le bien-être des résidents.

Le projet accorde également une place importante à la nature avec des espaces végétalisés, des terrasses, des loggias et des aménagements pensés pour créer un véritable îlot de fraîcheur au cœur de la ville. Cette approche contribue à offrir un cadre de vie harmonieux où confort urbain et qualité environnementale se rejoignent.

3. Un investissement patrimonial tourné vers l'avenir

La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces adaptés aussi bien aux accédants qu'aux investisseurs. La diversité des typologies permet de répondre à une demande locative soutenue portée par les étudiants, les jeunes actifs, les familles et les cadres de la métropole toulousaine.

L'environnement immédiat bénéficie d'importants investissements publics et privés qui participent à la transformation du quartier. L'arrivée de nouveaux équipements, le développement des mobilités et la modernisation du secteur renforcent l'attractivité de cette adresse sur le long terme.

À travers son emplacement central, la qualité de sa conception et son intégration dans un projet urbain d'envergure, Impérial réunit de nombreux atouts pour les acquéreurs recherchant un bien de qualité dans l'une des métropoles les plus dynamiques de France.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)