

## Saint Cyr l'Ecole – Intérieur Parc



### Description du programme

Dans le nouveau quartier "Plaine de vie" dédié au confort et à la qualité de vie, Maubourg Patrimoine vous invite à découvrir "INTERIEUR PARC" une nouvelle résidence élégante et à taille humaine répartie sur deux petits bâtiments.

Vous serez séduits par des appartements du 2 au 5 pièces bénéficiant pour la plupart d'un prolongement extérieur avec des loggias et des terrasses.

A moins de 100 mètres de la résidence, la ligne de bus 54 vous mèneront à la gare de Saint-Cyr-L'Ecole.

Vous pourrez rejoindre Paris-Montparnasse en 20 minutes (Transilien N), La Défense en 30 minutes (Transilien U). A l'été 2022 dans le cadre du Grand Paris Express, la desserte sera complétée par le Tramway T13.

Votre quotidien sera amélioré par les commerces de proximité et de nombreux équipements publics (groupe scolaire, crèche, parc...). Pour votre confort et votre sécurité la résidence répondra à la réglementation RE 2020 et sera certifiée NF Habitat.

**Adresse du programme :** Rue Charles de Foucault – 78120 Saint Cyr l'Ecole

**Régime fiscal :** Pinel Zona A

**Nombre de logements mis en vente :** 35

**Prix moyen :** 5.875 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative Pinel :** 2,65 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00