

Issy les Moulineaux - Nuances



Description du programme

C'est sur la rue du Gouverneur Général Éboué, qu'lcade signe sa nouvelle adresse de choix en coeur de ville. Une résidence de seulement 18 appartements et 2 maisons de ville à l'architecture unique, se caractérisant par des matériaux nobles et des prestations de haut standing pour un quotidien calme et apaisant.

Un emplacement idéal à proximité directe des commerces et transports, 8 minutes à pied du centre-ville et proche du métro ligne 15 Grand Paris Express et du prolongement de la ligne 12.

Les appartements lumineux s'illustrent par les volumes de leurs belles pièces à vivre, pour la plupart prolongées d'un bel extérieur, balcon ou terrasse avec de superbes appartements d'exception bénéficiant de vues Paris et Tour Eiffel. Les maisons bénéficient d'un coeur d'ilot intimiste, verdoyant et calme, ainsi que de spacieux espaces extérieurs privatifs comprenant terrasse et jardin.

Adresse du programme : 86 rue du Gouverneur Général Eboué – Issy les Moulineaux

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 7

Prix moyen : 5.700 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle (Pinel) : 1,95 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00