

Foncière & Territoires verdit son patrimoine

IZI BY EDF - ROUEN



Immeuble de bureaux de 2516 m², situé dans le parc d'innovation du Madrillet.

Vente en l'Etat Futur d'Achèvement signée le 29 juin dernier.

Le programme WE HUB, développé par Vinci et sa filiale promotion ADIM, est situé dans un cadre forestier, offrant une très belle qualité d'aménagement pour ses occupants.

Cet immeuble sera éligible à la toute nouvelle réglementation thermique, RE 2020 et se démarquera par son label BiodiverCity®

IZI SOLUTIONS RENOV by EDF, sera locataire de cet immeuble au moment de sa livraison en juillet 2024 dans le cadre de bail six ans fermes.

C'est une filiale de l'énergéticien, spécialisée dans les solutions clés en main autour de la rénovation durable et énergétique de l'habitat des particuliers

Chiffres clés :

Prix d'acquisition acte en main : 6 M €

Rendement : 6,40 %

Pour en savoir plus :

☎ + (33) 1 42 85 80 00

✉ info@maubourg-patrimoine.fr