

## Istres – Les Jardins d’Arcadie LMNP Résidence Seniors



### Description du programme :

Face au vieillissement de la population, la demande en logements adaptés aux seniors est en constante augmentation. Investir dans une RSS c'est anticiper cette tendance et sécuriser son placement pour l'avenir.

Nos appartements neufs du studio au 3 pièces sont conçus pour faciliter la vie quotidienne des seniors autonomes. Ils offrent un espace indépendant, tout en bénéficiant des services: restauration, accueil, animations, espace de vie commun.

ISTRES, nichée au coeur de la Provence offre un équilibre parfait entre mer et nature, avec plages, sentiers de randonnée et espaces verts. Proche de l'étang de Berre la ville abrite des structures culturelles de qualité: théâtre, musées, galeries d'art, et festivals.

A 38 km de l'aéroport de MARSEILLE, notre RSS est en centre-ville ce qui est un réel atout au quotidien.

**Adresse du programme :** Boulevard Dethez - Istres

**Régime fiscal :** Location Meublée Seniors

**Nombre de logements mis en vente :** 51

**Prix moyen HT :** 5.400 TTC

**Rentabilité :** 3,8 % (HT / HT)

**Exploitant :** Les Jardins d'Arcadie

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

- ☎ 01.42.85.80.00