

Ivry sur Seine – Quai Henri Pourchasse



Description du programme

Dans la ZAC Ivry Confluences, voici une adresse qui ne passe pas inaperçu. S'élevant sur le Quai Henri Pourchasse, les appartements offrent des percées à l'est et à l'ouest avec des vues sur la Seine et le parc. La résidence s'articule entre un immeuble et une halle historique conservée et rénovée. Chaque bâtiment propose en pied de résidence un commerce, un atout pour faciliter votre quotidien. Une adresse invitant à vivre en bord de Seine dans une ville en plein développement et attractive. Au sein du futur Parc des Confluences, un véritable poumon de verdure dans la ville d'Ivry, cette résidence prône un véritable art de vivre.

De larges portes fenêtres laissent entrer la lumière dans votre intérieur tout au long de la journée, un appel à la sérénité et à la détente au quotidien. Au centre de la résidence, un jardin relie les bâtiments et s'inscrit dans la continuité du parvis des Berges de Seine tout en restant privé.

Adresse du programme : 8 Quai Henri Pourchasse – Ivry sur Seine

Régime fiscal : Pinel ABis

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 5.700 € / m2 UP

Rentabilité locative prévisionnelle (Pinel) : 3,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00