

Ivry sur Seine – Le Gunsbourg



Description du programme

Une résidence au cœur d'un quartier dynamique.

Bordée par la Seine sur près de 3 kilomètres, Ivry-sur-Seine est une commune garantissant une qualité de vie épanouissante pour tous avec ses nombreux commerces, marchés et restaurants. Cette nouvelle résidence prend place au sein de la ZAC Ivry Confluences, un quartier repensé et situé aux portes de Paris.

L'adresse propose un cadre de vie pratique et agréable, adapté au quotidien des familles. Elle permet de profiter de la proximité des commerces, d'infrastructures sportives, crèche, groupe scolaire ou encore de l'animation de la place Gambetta. Un square jouxte la résidence permettant de profiter de moment de détente.

Avec son réseau de transports en commun, Paris se trouve à seulement quelques minutes de transport ou de voiture.

Une résidence proposant une belle qualité de vie.

Cette nouvelle adresse propose un esthétisme et une architecture contemporaine, elle est dotée de terrasses entièrement végétalisées avec un confort de vie exceptionnel.

Les appartements se déclinent du studio au 5 pièces duplex proposant des prestations de qualité. Les intérieurs sont généreux avec de belles hauteurs sous plafond (2,70m en moyenne) et se prolongent par des espaces extérieurs. Les logements sont traversants, avec une double ou triple exposition.

La plupart des logements ont une place de parking.

Adresse du programme : 55 rue Maurice Gunsbourg – 94200 Ivry sur Seine

Régime fiscal : Pinel Abis

Nombre de logements mis en vente : 84

Prix moyen : 6.350 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00