

Ivry sur Seine – Avenue de l'Industrie



Description du programme

Située dans le Val-de-Marne, aux portes de Paris, Ivry-sur-Seine est une ville de choix pour votre achat immobilier neuf.

Bordée par la Seine sur près de 3 kilomètres, la commune garantit une qualité de vie épanouissante pour tous avec ses nombreux commerces, marchés et restaurants. Chacun appréciera les balades agréables qu'offrent le centre-ville et son patrimoine architectural, comme l'emblématique Manufacture des œillets ou encore le fort d'Ivry, construit en 1841 et classé monument historique.

Avec ses nombreuses dessertes en transports en commun – réseau de bus, RER C, ligne 7 du métro, tramway T9 et prochainement le T Zen 5 – Ivry-sur-Seine est parfaitement connectée à la capitale et au reste de l'Île-de-France.

Adresse du programme : Avenue de l'Industrie – 94200 Ivry sur Seine

Régime fiscal : Pinel Zone ABis

Nombre de logements mis en vente : 110

Prix moyen : 7.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,7 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00