

## Jard sur Mer – Les Ecumes



### Description du programme

Petit joyau de la Côte de Lumière, Jard-sur-Mer révèle un cadre de vie exceptionnel qui séduit les amoureux de la nature et tous ceux qui aspirent à une vie paisible. En front de mer, la petite commune à l'ambiance familiale dévoile un littoral de 7 km d'étendues sauvages où se succèdent le Grand Ensemble Naturel de l'Estuaire du Payré, d'immenses plages de sable fin, des falaises et côtes rocheuses couvertes de forêts.

Au cœur de Jard-sur-Mer, ce quartier jouit d'une situation privilégiée. Dans un environnement résidentiel paisible composé de logements enveloppés de jardins verdoyants, Les Écumes vous offre un quotidien empreint de quiétude. Depuis cette adresse, nul besoin de voiture, à pied ou à vélo, vous profitez de tous les atouts de la commune et de toutes ses commodités. À l'angle des rues du Maréchal Leclerc et des Héronnais, longée par une impasse,

Les Écumes profite d'une atmosphère agréable. Composée de 3 petits bâtiments, la résidence exprime la volonté de créer un cadre à taille humaine où convivialité et vie privée concordent.

Érigé sur 1 étage seulement, cet ensemble résidentiel se fond parfaitement dans le quartier et participe à ce parti-pris d'intimité. Judicieusement répartis sur la propriété, les 3 îlots d'habitations s'entourent de jardins privatifs arborés et accueillent un espace de stationnement central idéalement agencé pour être proche de tous les logements par des venelles piétonnes. Attenant au parking, un grand local vélo facilite vos déplacements doux, en lien avec la piste cyclable le long de la rue des Héronnais.

**Adresse du programme :** 33 rue du Maréchal Leclerc – Jard sur Mer

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 10

**Prix moyen :** 4.100 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 3,15 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00