

## Dugny – Jardin Manifesto



### Description du programme

À moins de 30 minutes de Paris, à proximité de la gare RER B du Bourget et de la gare de tramway T11 Dugny-La Courneuve, et grâce à l'arrivée future des lignes 16 et 17 du Grand Paris Express, le Cluster des médias constitue un projet urbain unique incarnant la cité-jardin du XXI<sup>ème</sup> siècle

Le Cluster des médias sera aussi l'opportunité de mieux connecter les territoires grâce à :

- Un nouveau franchissement de l'autoroute A1 dédié aux piétons et aux cyclistes

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

- Des connexions facilitées vers les centres de mobilité que sont la gare du Bourget (RER B et lignes 16 et 17 du Grand Paris Express) et la gare du T11 Dugny-La Courneuve
- De nouvelles liaisons piétonnes et cyclables

## **Prestations**

- Des logements atypiques, spacieux et modulables du T1 au T5
- Une alternance entre appartements et maisons de ville pour un équilibre architectural
- Des prestations de haute facture soignées et de qualité : carrelages de grande taille, terrasses multi-orientées
- Des claustras pour rythmer les terrasses et favoriser l'intimité
- Des parties communes sécurisées et de nombreux stationnements en sous-sol
- Des salles d'eau et de bain entièrement équipées : baignoire, sèche-serviettes
- Des faïences harmonieuses à sélectionner sur mesure
- Des revêtements de sol à choisir parmi les préconisations de l'architecte d'intérieur

**Adresse du programme :** Avenue du Général de Gaulle – 93440 Dugny

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 6

**Prix moyen :** 4.600 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 3,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00