

Draguignan – Le domaine de la Fée



Description du programme

Pour réaliser un beau placement dans le Var, Draguignan constitue une destination prisée par les investisseurs avertis. À 35 km du Golfe de Saint-Tropez, tous les attraits de la Provence – patrimoine, gastronomie, traditions, paysages – sont réunis pour magnifier une qualité de vie sans pareille. Familiale et active, cette ville à taille humaine est le centre d'une agglomération de 107 000 habitants et d'un bassin d'emplois en très forte croissance depuis les années 2000. Ses zones d'activités s'intègrent dans l'économie régionale avec l'A8 vers Nice, Aix et Marseille, l'A57 vers Toulon, et la gare TGV des Arcs. Elles participent à un dynamisme grandissant par l'engouement touristique et la vitalité étudiante. La qualité de l'adresse et le standing de la résidence vous assurent un immense potentiel locatif et de belles perspectives de valorisation patrimoniale, à optimiser grâce au dispositif Pinel (zone B1).

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 498 – 512 Avenue de Montferrat

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente :

Prix moyen : 4.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle :

Date de livraison prévisionnelle :



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00