

Paris 14^{ème} – Jardins des Lumières



Description du programme

Idéalement située à l'angle de la rue Dumoncel et de la rue Hallé dans le 14^e arrondissement de Paris, au sein d'un secteur calme, cette résidence à taille humaine séduit par son architecture épurée et ses prestations haut de gamme.

Agrémentée d'un beau jardin soigneusement réorganisé et revalorisé par un paysagiste, cette résidence se compose d'une maison et d'un ancien hôtel particulier réhabilités ainsi que de deux immeubles neufs de 4 et 5 étages. Les appartements, du 2 au 5 pièces, présentent pour certains une double hauteur sous plafond dans les séjours et sont prolongés d'un jardin privatif ou d'une terrasse.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Des lignes de bus ainsi que le métro 4 sont accessibles en moins de 5 minutes à pied et le RER B à 9 minutes en bus.

Adresse du programme : Rue Rémy Dumoncel – 75014 Paris

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 15.00000 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 1,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00