

## Chartres – Jardin Secret



### Description du programme

Chartres bénéficie d'une renommée internationale grâce à sa célèbre cathédrale inscrite au Patrimoine Mondial de l'Unesco. Une situation géographique stratégique : sur les axes Paris-Bordeaux et Rouen-Orléans. Un bassin d'emploi dynamique : la métropole concentre la moitié de l'activité économique du département d'Eure-et-Loir. Chartres est une ville universitaire disposant de nombreux espaces verts et équipements sportifs.

Jardin secret est une résidence close et sécurisée au cœur d'un espace paysager avec des locaux vélos équipés. Des appartements bénéficiant tous d'un extérieur privatif (balcon, terrasse et/ou jardin) et d'une ou deux places de stationnement en sous-sol.

Un quartier vert à seulement 6min en voiture du centre-ville, au cœur de tous les commerces et services, et à proximité d'un parc naturel et du siège social de grandes entreprises.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 15 rue des Blottes, 28000 Chartres

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 18

**Prix moyen :** 4.200 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00