

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Nîmes – Le Jardin d’Odette

LMNP Senior



Description du programme :

Bénéficiez de tous les avantages d’un investissement en résidence gérée : une rentabilité performante pour vos compléments de revenus et une gestion sans contrainte.

Un emplacement de choix, à proximité du centre-ville !

Située à la jonction du quartier Kennedy et Cadereau, la résidence seniors OVELIA « Le Jardin d’Odette » occupe un emplacement privilégié.

Implantée à seulement quelques mètres de l’avenue Kennedy qui permet de rejoindre différents axes de la ville, elle est naturellement entourée de services et commerces de proximité pour faciliter le quotidien de ses résidents.

Adresse du programme : 381 chemin de Pissevin - 30000 NIMES

Régime fiscal : Location Meublée Senior

Nombre de logements mis en vente : 83

Prix moyen : 5.450 HT (mobilier inclus)

Rentabilité moyenne : 3,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025

Exploitant : Ovelia



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00