

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Meaux – Résidence Jardin Victoire

LMNP Senior



Description du programme :

LA VILLE

A seulement 55 km à l'est du centre de Paris, la ville de Meaux (près de 56 000 habitants) bénéficie d'une situation géographique idéale. Classée ville d'art et d'histoire, le centre historique de Meaux possède un patrimoine architectural hérité du moyen-âge : hôtel de ville bâti à l'emplacement de l'ancien château des comtes de Champagne et de Brie ainsi qu'autour de la fameuse Cathédrale Saint-Etienne. La Cité de Meaux se positionne également à la 6ème place nationale du « palmarès des villes de France où il fait bon vivre en famille » grâce à une tendance de plus en plus attractive du côté des offres d'emplois et une offre de transports en commun complète.

LE QUARTIER & SES COMMODITÉS

Situé à proximité du centre-ville de Meaux (1.8 km), le projet s'insère dans un cadre résidentiel, convivial, intergénérationnel et familial. Le programme bénéficie d'un emplacement et d'une dynamique exceptionnelles : le quartier propose deux marchés différents les vendredi et dimanche matin (à seulement 300m), l'ensemble des commodités et services sont localisés à seulement quelques pas de la résidence (à 300m des restaurants, épiceries et pharmacie, 1 km du centre commercial la Verrière, à 600m d'un complexe sportif, à 300m de l'école primaire, à 450m de l'école maternelle et 500 m de la crèche). Les logements jouissent d'un environnement verdoyant grâce au grand Parc du Pâtis situé à seulement 1.5 km. Les résidents pourront disposer d'un grand espace nature pour des balades au bord du canal de l'Ourcq.

ACCÈS & TRANSPORTS

La situation géographique de la résidence permet une accessibilité facile à certains types de transports : ligne de Bus A au pied de la résidence qui permet de rejoindre la gare de Meaux en 10 minutes (arrêt Chenonceau à 130 m), deux grands axes routiers (A140/A4 et A140/A3 à seulement 13 km) pour rejoindre la porte de Vincennes en 1h environ, gare TER de Meaux (à 3.5km) permettant de rejoindre la gare de l'Est en 40 minutes via la ligne P, et l'aéroport de Paris CDG à juste 30 km.

LA RÉSIDENCE

L'ensemble propose des appartements équipés et meublés (placards et cuisines équipées, chauffage collectif, salle d'eau avec bac à douche extraplat antidérapant et barre de maintien), adaptés aux besoins des seniors, avec une offre de services de qualité (nettoyage des locaux, fourniture du petit-déjeuner, fourniture du linge de maison, service de réception) et des espaces conviviaux, une terrasse commune et un jardin potager suspendu au dernier étage.

Adresse du programme : Avenue de l'Appel du 18 Juin 1940 – 77100 Meaux

Régime fiscal : Location Meublée Tourisme

Nombre de logements mis en vente : 76

Prix moyen : 5.890 TTC (mobilier inclus)

Rentabilité moyenne : 3,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2024

Exploitant : Serenly



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00