

Reims – Les Jardins de Clotilde



Description du programme

La douceur d'un jardin à Reims.

Une nouvelle résidence dans un cadre de vie agréable à proximité des commerces. A la limite de Cormontaigne, quartier Saint Anne.

Architecture aux lignes simples et volumes nets, agencements intérieurs optimisés, confort au quotidien, telles sont les promesses de votre futur appartement !

Pour habiter ou investir à Reims choisissez votre appartement du 1 au 3 pièces avec jardin ou balcon. Les stationnements sont au sous-sol ou extérieurs.

Adresse du programme : 131 rue Ledru Rollin - Reims

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 29

Prix moyen : 4.000 € / m² UP

Rentabilité locative : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00