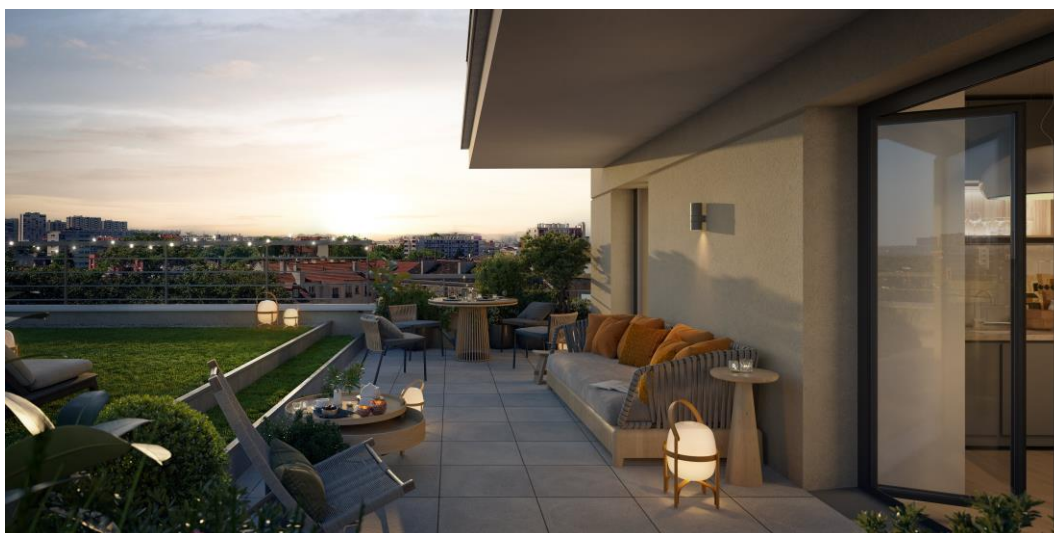


## Aubervilliers – Jardins du Landy



### Description du programme

Une adresse recherchée, aux portes de Paris, c'est ce que la résidence « Jardins du Landy » propose. Avec l'arrivée de nouvelles lignes de métro, Aubervilliers s'installe dans une réelle dynamique et souhaite devenir un lieu incontournable du Grand Paris. L'adresse se situe à proximité du Canal Saint-Denis dans un environnement résidentiel en plein essor : commerces variés, le marché du centre-ville, les restaurants et services, les écoles Edgard Quinet et Marc Bloch ainsi que le collège Rosa Luxembourg.

La résidence révèle un cœur d'îlot à l'abri des regards où sont présents des jardins privatifs et un jardin contemplatif arboré. Les appartements, du 2 au 5 pièces, affichent confort et tranquillité pour la plus belle façon de vivre. Imaginés avec des espaces généreux et une luminosité naturelle optimale, les intérieurs se prolongent par des balcon, terrasse ou jardin privatif.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°452240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 10 rue du Landy - Aubervilliers

**Régime fiscal :** Pinel ABis

**Nombre de logements mis en vente :** 25

**Prix moyen :** 5.300 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 3,7 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00