

Puget sur Argens – Jardins du Gabre



Description du programme

Nouvelle réalisation seulement à quelques minutes de Fréjus et de ses plages, se dévoile au sein d'un terrain verdoyant d'un hectare dans un environnement calme et résidentiel.

Les bassins d'emplois de Puget-sur-Argens et de Fréjus, allant jusqu'à 9 pôles d'activités avec 2300 entreprises, contribuent à la qualité de vie et son dynamisme économique, notamment dans le secteur touristique. Les plages de Fréjus et de Saint-Aygulf à 15 minutes seulement et le massif de l'Estérel à 28 minutes en voiture, jouent un attrait considérable dans le choix des investisseurs.

Résidence à l'architecture méditerranéenne sobre et épurée, se trouve seulement à 6 minutes en voiture du centre-ville, des commerces et des services de proximité.

Idéale pour les familles, la réalisation se trouve à moins de 15 minutes en voiture d'établissements scolaires tout niveau et à 13 minutes d'un complexe sportif et d'une médiathèque. Centre commercial Grand Estérel et hypermarché à 8 minutes en voiture, facilitant le quotidien de ses résidents. Marquée par une belle harmonie architecturale, la réalisation séduit par ses espaces paysagers soignés et abrite des appartements du 2 au 4 pièces et des villas 4 pièces s'ouvrant sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Adresse du programme : 114 Impasse des Ferrières – 83480 Puget sur Argens

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 35

Prix moyen : 5.300 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,95 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00