

Saine Foy Lès Lyon – Jardins Montray



Description du programme

À seulement 15 minutes en voiture de la place Bellecour, Sainte-Foy-lès-Lyon est assurément l'une des villes les plus recherchées du Grand Lyon pour sa douceur de vivre et ses précieux espaces verts. Au cœur d'un environnement résidentiel et préservé, "Jardin Montray" a la volonté de créer un lieu de vie intime, calme et ressourçant. Vivre à "Jardin Montray", c'est profiter d'un environnement de qualité où tout est accessible à pied ! En effet, l'ensemble des commerces de proximité, écoles maternelles, primaires et collèges sont à moins de 500 mètres. Le réseau de transport en commun (lignes 46, 49 et C19) accessible aisément vous facilitera également votre quotidien.

L'Architecte INSOLITES ARCHITECTURES a imaginé un projet promettant un cadre de vie agréable et ouvert sur la nature avec de beaux espaces extérieurs. Les belles terrasses en tropéziennes, balcons, ou rez-de-jardin pour chacun des appartements cultivent leur

personnalité. Un petit écrin où chaque espace inspire confort et bien-être. Un petit monde à part porté par la douceur de vivre de la ville de Sainte Foy les Lyon. Cette résidence de 29 appartements seulement a été conçue en harmonie avec son environnement. Ses deux bâtiments, coiffés de toitures traditionnelles, proposent une architecture élégante. D'agréables allées piétonnes, bordées d'arbres, arbustes et plantes vivaces, desservent les halls d'entrée des bâtiments.

Au cœur de la résidence se dévoile le Jardin

A toutes les échelles sa présence est visible. Cela va des champs, au potager commun jusqu'aux cèdres bleus centenaires. Les sujets et les essences sont multiples. Ce qui confère un décor de vie unique et agréable favorisant les rencontres entre habitants. La césure entre les deux bâtis est également un véritable lieu d'échange entouré par des arbres délimitant les halls d'entrée de la résidence.

Des appartements neufs baignés de lumière

Pour ses appartements déclinés du 1 au 5 pièces, "Jardin Montray" fait la part belle aux ouvertures qui conduisent naturellement la lumière vers les espaces intérieurs. De grands séjours s'ouvrent sur de beaux balcons, des vastes terrasses ou des jardins privatifs. Une grande majorité de ces véritables pièces à vivre extérieures offrent une vue sur le cœur d'îlot pour une tranquillité préservée.

Adresse du programme : 78 Chemin du Montray– 69290 Saint Genis les Ollières

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 6.400 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00