

Laval – Les Jardins de Phae



Description du programme

Située à moins de 15 minutes en bus du centre-ville historique de Laval et à seulement 700 m du centre hospitalier, la résidence Les Jardins de Phaé représente à la fois un beau sujet d'investissement et une adresse pratique pour y vivre au quotidien.

Services, commerces de proximité et établissements scolaires sont accessibles à moins de 10 minutes à pied.

Avec leurs implantations largement en retrait des rues Berthe Marcou et du Bourny, les 2 bâtiments de seulement 2 étages offrent des lieux de vie contemporains et aérés, implantés sur de généreuses surfaces paysagères.

De profonds balcons ou jardins privés viennent parfaire cette architecture pérenne par les matériaux usités et ainsi prolonger les pièces de vie. Les Jardins de Phaé, c'est toujours le bon moment pour accéder à la propriété grâce au Prêt à Taux Zero ou à l'investissement en zone « Pinel B2 dérogé ».

Adresse du programme : 3 rue Maurice Berteaux – 94350 Villiers sur Marne

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orientas.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Régime fiscal : Pinel Zone B2

Nombre de logements mis en vente : 16

Prix moyen : 3.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,95 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00