

## Villeneuve Saint Georges – Les Jardins Saint Georges



### Description du programme

Venez vite découvrir Les Jardins Saint-Georges, la promesse d'une vie de quartier réinventée entre nature et services de proximité.

Située à 15 km de Paris, Villeneuve-Saint-Georges est bercée par la Seine. Ici, l'architecture a été pensée comme un hameau avec ses cheminements, ses jeux de niveaux et ses espaces paysagers. Les façades sont rythmées par les espaces extérieurs privatifs qui s'inscrivent dans le prolongement d'appartements spacieux et lumineux se déclinant du studio au 5 pièces duplex. Les prestations sont de qualité et les intérieurs connectés grâce à l'application Eugénie. A quelques pas, une école maternelle et primaire à 300 m et collèges à 10 min en voiture et la gare de Villeneuve Triage à 750 m. Paris-Gare de Lyon est alors accessible en 15 min seulement, grâce au RER D. La résidence accueille également une crèche, une maison de santé et un commerce.

**Adresse du programme :** 540 Avenue de Choisy – 94190 Villeneuve Saint Georges

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 24

**Prix moyen :** 3.450 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative :** 3,5 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00