

Nice – Joia Hana



Description du programme

« HANA », une résidence luxueuse dans un environnement innovant et éco-responsable, signée par l'architecte Sou Fujimoto, réalisant les œuvres remarquables connus dans le monde entier.

Une véritable architecture aérienne et futuriste, symbole du nouveau projet durable de Nice : JOIA. Appartements d'exception du 2 au 4 pièces aux prestations haut de gammes sauront vous séduire !

La station de tramway (arrêt Méridia au pied de la résidence) et les lignes de bus complètent l'emplacement parfait de « HANA ». Centre-ville et la gare de Nice est à 15 min en tramway et l'aéroport Nice Côte d'Azur est seulement à 7 min en tramway.

En exclusivité 10 appartements du 2 Pièces au 3 Pièces sont proposées en Nue-Propriété, avec la Solution 10 Immo.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 57 Avenue Simone Veil - Nice

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 10 ans

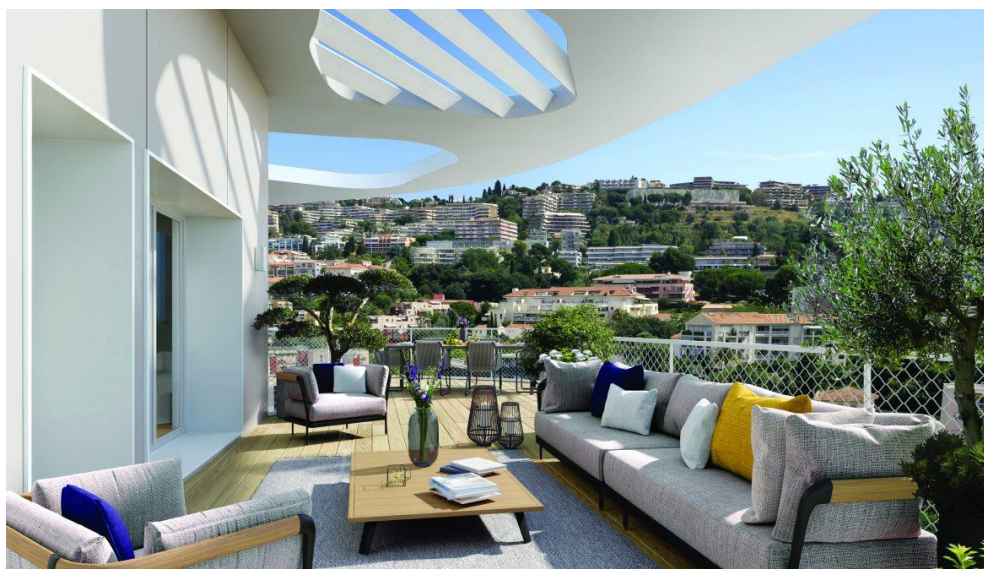
Nombre de logements mis en vente : 4

Prix moyen : 4.600 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025

Usufruitier : Altarea Cogedim



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00