

Jullouville – Villa 1882



Description du programme

Vous rêvez d'un appartement neuf avec balcon à deux pas de la plage ? Découvrez cette nouvelle réalisation au cœur de Jullouville.

Charmante station balnéaire de 2400 habitants, Jullouville étire sa superbe plage de sable fin et ses forêts préservées entre la baie du Mont-Saint-Michel et le Cotentin. Commerces, restaurants, marché, office du tourisme... elle déploie le nécessaire pour un quotidien serein à quelques pas de votre résidence, située sur l'avenue principale, à 5 min* à pied du bord de mer.

Parfaitement dans l'air du temps, ce projet joue avec les façades à colombages normandes et les toitures à la Mansart en y intégrant des loggias et des balcons pour un effet intemporel.

Déclinés du 2 au 4 pièces, ouverts sur l'extérieur, les appartements offrent tout le confort du neuf et sauront répondre à vos projets immobiliers pour vivre, investir ou acquérir un agréable pied à terre à la mer.

Adresse du programme : 22 Avenue Armand Jullou 50610 JULLOUVILLE

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 5.000 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00