

Juvisy sur Orge – Le 55 Wurtz



Description du programme

Maubourg Patrimoine vous dévoile un nouveau lieu de vie ressourçant et à taille humaine aux lignes épurées et contemporaines. Idéalement située, la résidence est à seulement 600m de la gare RER et à 15 min à pied du centre-ville.

Vous profiterez également de la proximité des rives de Seine avec près de 18 hectares d'espaces verts. Nous vous proposons de beaux appartements lumineux du studio au 4 pièces qui bénéficient pour la plupart d'un espace extérieur.

Au dernier étage, les appartements familiaux se prolongent de terrasses plein ciel. Pour votre confort, la réalisation dispose d'un parking en sous-sol.

Une adresse idéale pour habiter ou investir.

Adresse du programme : 55 rue Wurtz – 91260 Juvisy sur Orge

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 31

Prix moyen : 5.600 € / m²

Rentabilité locative : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00