

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Saint Jean de Luz – Karzingo Borda



Description du programme

À Saint-Jean-de-Luz, le domaine s'insère avec délicatesse dans le paysage local en déployant une écriture architecturale directement inspirée de la tradition basque.

Une Sélection en Nue-Propriété de 6 maisons comprenant deux niveaux et de larges baies vitrées du séjour s'ouvrent sur un agréable jardin privatif. Côté rue, elles intègrent un stationnement abrité.

Une adresse rare pour investir au cœur de la Côte basque. Réalisez un placement à fort potentiel de valorisation patrimoniale, sans la moindre contrainte de gestion locative.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Chemin d'Irachabal – 64500 Saint Jean de Luz

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 3.500 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Usufruitier : Office 64



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00