

L'Hay les Roses – Hautrement



Description du programme

Investissez à seulement 30 minutes de Paris en métro

La commune dispose de nombreux parcs et espaces verts, dont le Parc de la Roseraie, qui est un endroit agréable pour se promener, pique-niquer et se détendre en plein air.

L'Hay-les-Roses possède également un patrimoine culturel intéressant, notamment le Château de la Roseraie, qui est un site historique.

Le parc de la Roseraie propose aux habitants de jolies promenades et un superbe environnement paysager et verdoyant. Le cadre de vie est calme et bien sécurisé avec un esprit village.

L'Haÿ-les-Roses, une ville en perpétuelle évolution située dans la métropole du Grand Paris

La proximité de Paris est un atout majeur pour les résidents d'Haÿ-les-Roses en termes d'opportunités d'emploi.

Le sud de la commune borde une importante zone d'activités comprenant le marché de Rungis, de grandes entreprises nationales et le centre commercial Belle Epine.

Une ville en mouvement qui offre de belles perspectives pour les investisseurs avec le prolongement la ligne 14 du métro et le projet d'aménagement du nouveau centre-ville qui sera doté d'équipements publics structurants, modernes et innovants et qui sera labellisé Quartier Innovant et Ecologique.

Commodités et transports

La résidence s'inscrit dans un environnement où prédomine le bien-être avec une grande place piétonne commerçante située en bas de l'immeuble, ainsi qu'un futur groupe scolaire et une future crèche qui verront bientôt le jour.

Un réseau de transports en commun accessible très facilement : à seulement 100 m de ligne T7 du tramway, à 1 km de la ligne 7 de métro et à 50 m de la ligne V2 du bus.

Focus prestations/résidence

Un programme immobilier certifié RE2020 et NF HABITAT HQE qui bénéficie d'un jardin intérieur paysager doté d'allées piétonnes pour de belles promenades en famille.

Des appartements neufs conçus pour toutes les attentes et modes de vie conciliant espace, confort et luminosité qui bénéficient de balcons, loggias ou terrasses ainsi que d'une place de stationnement en sous-sol.

Le + du programme

Une résidence de standing au cœur du quartier Paul Hochart, engagé dans une démarche écologique à travers les mobilités douces facilitées par les nombreuses pistes cyclables et un réseau de transports exceptionnel (tramway T7, métro 7 et prolongement de la ligne de métro 14).

Adresse du programme : 158 Avenue de Stalingrad – L'Hay les Roses

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 22

Prix moyen : 7.300 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00