

## Les Clayes Sous Bois – L'Alisée



### Description du programme

La résidence est située en cœur de ville dans un quartier prisé à l'orée de la forêt de Bois d'Arcy. Bien desservie, elle se trouve à 9min\* à pied de la Gare Villepreux-les-Clayes (Transilien N) et possède un accès rapide à l'autoroute A13 et aux nationales N10 et N12.

Proche des zones d'emploi de Plaisir, Saint-Quentin-en-Yvelines et Saclay, cette réalisation se situe également à 15 min en voiture de la base de loisirs de Saint-Quentin avec son golf.

Les appartements aux prestations soignées, s'ouvrent pour la plupart sur des balcons, de grandes terrasses ou des jardins privatifs protégés par des haies végétales. Ils offrent également des vues agréables et dégagées vers les jardins intérieurs.

Cette résidence à l'architecture intemporelle aux matériaux nobles, offre un cadre de vie intimiste et verdoyant grâce à son cœur d'îlot paysager.

Composée de trois bâtiments sur deux étages + combles, elle dispose de locaux à vélo, d'un parking sécurisé et d'une aire de jeux pour enfants.

Cette nouvelle réalisation répond au règlementation thermique RT 2012 ainsi qu'à la nouvelle norme électrique NFC 15-100

Profitez d'un cadre bucolique à l'orée de la forêt de Bois d'Arcy et du Parc de Diane pour habiter ou investir à proximité des commerces, de la Mairie, de la médiathèque et du cinéma à quelques pas !

**Adresse du programme :** 22 rue Henri Prou – Les Clayes Sous Bois

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 5

**Prix moyen :** 5.350 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,95 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2023

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00