

L'ECHAPPEE VILLETTE – Villeurbanne



Description du programme

À la frontière de Lyon 3eme et Villeurbanne, le quartier de la Vilette cultive sa différence, entre son esprit village autour de la place Saint Anne et sa modernité avec le 2e centre d'affaire de France. C'est dans cet environnement empreint de vitalité qu'OGIC, fidèle à ses valeurs, a décidé d'implanter sa nouvelle résidence.

À seulement 7 minutes à vélo de la Part-Dieu, OGIC signe une réalisation intimiste et confidentielle dont l'architecture s'inscrit dans l'esprit des grandes demeures bourgeoises, perpétuant ainsi l'âme résidentielle du secteur. Trois îlots de faible hauteur reliés par des passerelles livrent un ensemble à taille humaine, mariant avec brio le design contemporain de lignes sobres et épurées au style traditionnel de toitures en tuiles à deux pans.

Adresse du programme : impasse edouard aynard, 69100 Villeurbanne

Régime fiscal : Pinel

Nombre de logements mis en vente : 13

Prix moyen : 6.300 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,3%

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00