

Toulouse – L'Evidence



Description du programme

L'Evidence, votre nouvelle adresse au cœur de Toulouse.

Dans un environnement calme et verdoyant, aux abords d'un parc, et à 5 minutes des commerces et de la place de l'Ormeau, cette belle résidence intimiste de 16 logements vous propose des appartements neufs du 2 au 5 pièces sur deux niveaux seulement.

- A l'orée du Parc Alalouf
- Et 5 minutes de la future ligne de métro L'Ormeau
- Appartements du 2 au 4 pièces avec jardin ou terrasse
- Appartement 5 pièces avec terrasse de 40m2 et roof top de 42m2
- Stationnements en sous-sols

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Quartier l'Ormeau

Situé au sud-est de Toulouse, à 5 minutes de la place de l'Ormeau, à dix minutes de l'hypercentre en voiture, et moins de 15 minutes en transports en commun, l'Ormeau est un quartier jeune, animé et essentiellement résidentiel avec de nombreux commerces.

Les habitants retrouvent tout ce dont ils ont besoin pour la vie courante, mais aussi écoles, parcs et espaces verts protégés.

Un quartier où il fait bon vivre, à deux pas du centre de la ville rose.

Adresse du programme : Impasse Guiraud - Toulouse

Régime fiscal : Pinel B1

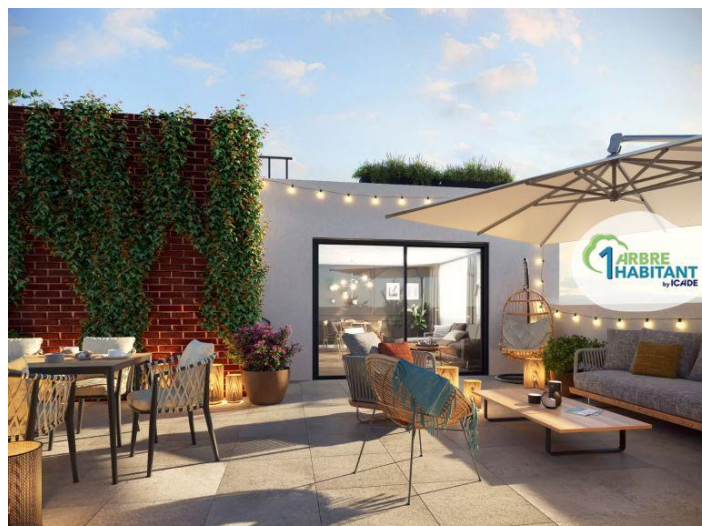
Nombre de logements mis en vente : 16

Prix moyen : 5.900 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,25 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00